

ДОГОВОР БЫТОВОГО ПОДРЯДА № 25/08-1

г. Санкт – Петербург

«25» августа 2015 г.

Гр. _____, паспорт _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Юни-Строй», именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице Генерального директора Ралко А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательства выполнить работу по заданию ЗАКАЗЧИКА, а ЗАКАЗЧИК обязуется принять и оплатить работу согласно Техническому заданию (Приложение №1), схеме монтажа ограждения (Приложение №2); Работы производятся по адресу: _____.
- 1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами, за счет заказчика.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 2.1. Результаты работ подлежат сдаче-приемке в сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего Договора.
- 2.2. Сдача-приемка результата работ оформляется Актом приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Подрядчиком и в день сдачи-приемки передается Заказчику вместе с результатом работ. Заказчик обязуется осмотреть результат работ и в случае обнаружения недостатков или отступлений от Технического задания или условий настоящего Договора сделать в Акте соответствующие отметки. Заказчик в течение 3 (трех) дней со дня сдачи-приемки обязуется подписать Акт приема-передачи и направить его в адрес Подрядчика, или направить письменную претензию.
- 2.3. Обнаруженные недостатки работ, указанные в претензии, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Сроки выполнения работ по договору – **40 (сорок)** рабочих дней. Начало работ не позднее 3-х (трех рабочих дней) с даты оплаты ЗАКАЗЧИКОМ авансовой стоимости работ. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу ПОДРЯДЧИКА.
- 3.2. ПОДРЯДЧИК вправе увеличить сроки выполнения работ в связи с погодными условиями не соответствующими техническим условиям проведения работ (согласно СНиП), о чем сообщает ЗАКАЗЧИКУ.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет **87 612 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 13 364 руб. 54 коп.**

Указанная в настоящем пункте сумма включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

- 4.2. Указанная сумма не включает стоимость уборки, демонтажа существующих конструкций, вырубку деревьев и кустарников и выравнивания остатков грунта, а так же вывоза строительного мусора с места проведения работ, если это не оговорено отдельно в Приложении №1.
- 4.3. Оплата по настоящему договору производится путем поэтапного внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу ПОДРЯДЧИКА (Приложение №1).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

- 5.1.1. Выполнить работу, согласованную с Заказчиком, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 5.1.2. Письменно уведомить Заказчика в трехдневный срок о возникновении необходимости в проведении дополнительных работ, которые не могли быть определены при составлении технического задания, и которые влекут внесение изменений в Техническое задание, а также увеличение цены или изменение технических характеристик выполняемой работы.
- 5.1.3. При досрочном выполнении работ по настоящему Договору письменно, не менее чем за 3 (три) рабочих дня, уведомить Заказчика о дате и времени сдачи-приемки результата работ.
- 5.1.4. Рассмотреть письменную претензию Заказчика (мотивированный отказ от приемки работ) в течение 3 (трех) дней со дня ее получения и направить в адрес Заказчика письменный ответ и акт с указанием выявленных недостатков и нарушений, а также сроков их устранения.

5.2. ПОДРЯДЧИК имеет право на досрочное исполнение договора.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

- 5.3.1. Оплатить ПОДРЯДЧИКУ работу, предусмотренную п.1.1. настоящего договора в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- 5.3.2. Предоставить Подрядчику подготовленный фронт работ с указанием:
- Точных границ ограждения, границ проведения работ, подсобных площадей, подъездов и проходов по участку;
 - При неровном ландшафте – указание отметки «ноль» и способа компенсации превышений рельефа;
 - Указание источников электроэнергии, воды;
 - Обеспечить место для сохранности строительных материалов (в случае, если Подрядчик постоянно не находится на объекте, ответственность за сохранность материалов несет Заказчик).

От ПОДРЯДЧИКА _____

От ЗАКАЗЧИКА _____

5.3.3. Получить и предоставить Подрядчику всю необходимую разрешительную документацию, если таковая требуется на проведение работ согласно (Приложение №1), (получить письменное подтверждение о предоставлении данной информации Подрядчику).

5.3.4. Указать все имеющиеся электрические, газовые, водопроводящие коммуникации, имеющиеся на участке работ, но не видимые при визуальном осмотре (скрытые под землей), (получить письменное подтверждение о предоставлении данной информации Подрядчику).

5.3.5. Принять работу (подписать Акты сдачи-приемки работ) или предоставить в письменном виде мотивированный отказ в течение 3 (трех) дней со дня сдачи-приемки работ. В противном случае работа считается выполненной Подрядчиком в полном объеме, и Заказчик обязан произвести окончательный расчет согласно п. 4.1.

5.3.6. В случае обоснованного отказа Заказчика от принятия выполненных работ стороны составляют двусторонний акт с указанием выявленных недостатков и нарушений, а также сроков их устранения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты по договору (п. 4.1., Приложение №1) виновная сторона уплачивает другой стороне пени в размере 0.1 % от суммы, подлежащей к оплате за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от стоимости Договора.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по договору, выплачивается пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости Договора.

6.4. Штраф (пени) надлежит к взысканию в случае предъявления претензии и признания этой претензии сторонами. Предъявлением претензии считается направленное письменное уведомление, подписанное руководителем.

6.5. Стороны не несут ответственности по настоящему договору, если они не выполнили условия по настоящему договору в силу форс-мажорных обстоятельств (непредсказуемых, непреодолимых, непредотвратимых обстоятельствах, находящихся вне контроля сторон Договора, могущих воспрепятствовать его исполнению). При наступлении таких обстоятельств, исполнение настоящего договора может быть приостановлено на время их действия или ликвидации последствий. Стороны о данных обстоятельствах должны письменно сообщить в максимально короткий срок.

6.6. Подрядчик не несет ответственности за сохранность материалов на объекте, если Заказчик не обеспечил место и условия для сохранности согласно п.5.3.2.

6.7. В случае если ЗАКАЗЧИК не предоставил информацию согласно п.5.3.3., 5.3.4., вся ответственность при возникновении внештатной ситуации лежит на ЗАКАЗЧИКЕ.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, в качестве дополнительных соглашений и приложений, и подписаны обеими сторонами уполномоченными на это лицами.

7.2. В случае если выполнение работ по договору повлекло для ПОДРЯДЧИКА непредвиденные расходы или трудозатраты ПОДРЯДЧИК вправе согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ изменение цены договора и, при необходимости, срока выполнения работ в случаях, если эти обстоятельства возникли вследствие:

7.2.1. Изменения технического задания по инициативе ЗАКАЗЧИКА, внесение изменений в конструкцию при сдаче-приемке тестовых образцов;

7.2.2. Обнаружения при выемке грунта обстоятельств, усложняющих земляные работы, как то: большого количества камней, корней, строительного и иного мусора, бетонных плит и пр.;

7.2.3. Предоставления неподготовленного фронта работ, а именно: не расчищенного, не выровненного, с отсутствием подходов к месту и т.д.

7.2.4. Прочие обстоятельства, возникшие или обнаруженные после подписания Договора, в процессе выполнения работ и влекущие за собой для Подрядчика дополнительные работы или затраты, и которые не могли быть выявлены при составлении технического задания.

7.3. Любые дополнительные работы должны быть согласованы и оформлены приложением или дополнительным соглашением к настоящему договору, подписанного сторонами. Оплата за дополнительные работы производится одновременно и в полном объеме при подписании приложения или дополнительного соглашения.

7.4. При выявлении необходимости проведения дополнительных работ срок исполнения обязательств по настоящему Договору приостанавливается до подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.5. При невозможности достичь согласия о стоимости и сроках проведения дополнительных работ или поставки материалов, потребность в которых выявлена после начала работ или заявлении ЗАКАЗЧИКА о расторжении договора, ПОДРЯДЧИК вправе удержать из суммы предоплаты стоимость фактически оказанных услуг и выполненных работ, а также материалов, не подлежащих повторной реализации (вследствие индивидуального раскроя, покраски и пр.).

8. КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ И ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. На все произведенные и смонтированные конструкции (кроме систем автоматизации и доступа) ПОДРЯДЧИК дает гарантию 24 месяца, на лакокрасочные покрытия гарантию 6 месяцев, с момента подписания акта выполненных работ.

От ПОДРЯДЧИКА _____

От ЗАКАЗЧИКА _____

8.2. Заказчик проинформирован о технологии и особенностях монтажа при работе с используемым материалом, о возможных особенностях поведения материала в период эксплуатации и гарантийных обязательствах производителя при нарушении условий эксплуатации и монтажа.

8.3. На все системы автоматизации и доступа действует гарантия производителя.

8.4. ПОДРЯДЧИК вправе выдать ЗАКАЗЧИКУ рекомендации по эксплуатации конструкций, оформляемые в письменном виде в соответствующем разделе Акта сдачи-приемки выполненных работ или отдельно выдать Технический паспорт на изделие. Если несоблюдение указанных рекомендаций повлекло за собой порчу результата работ по Договору, то такой случай не может быть признан гарантийным.

8.5. При возникновении гарантийного случая ЗАКАЗЧИК письменно уведомляет ПОДРЯДЧИКА, с описанием сути проблемы. ПОДРЯДЧИК в течение 5 рабочих дней должен произвести своими силами экспертизу и согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ сроки устранения неисправностей.

8.6. При предъявлении претензии к недостаткам внешнего вида ПОДРЯДЧИК вправе отклонить претензию, если указанные недостатки вызваны допусками и погрешностями, определенными для производства необходимых технологических операций, разных партий материалов, отсутствии у ЗАКАЗЧИКА возможности обеспечить необходимые условия домонтажного хранения завезенных материалов и изделий.

8.7. В случае признания неисправностей не гарантийными ЗАКАЗЧИК компенсирует ПОДРЯДЧИКУ транспортные расходы сервисной бригады, из расчета 20 руб./км., но не менее 1500 руб.

8.8. При признании неисправностей гарантийными, стороны оговаривают сроки и технологии ремонта.

8.9. Расходы на материалы и работу по гарантийному ремонту лежат на ПОДРЯДЧИКЕ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору, а именно до подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Прекращение срока действия договора не освобождает ЗАКАЗЧИКА от обязанности произвести окончательный расчет с Подрядчиком согласно п. 4.1. настоящего Договора.

9.2. ПОДРЯДЧИК вправе приступить к работам по договору с момента поступления суммы предоплаты на расчетный счет или в кассу ПОДРЯДЧИКА.

9.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.4. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в мировом или арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на 5 (пяти) листах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. Приложение №1 (Техническое задание) и Приложение №2 (Схема монтажа ограждения) являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.7. Срок действия договора до 31 Декабря 2016 г.

9.8. Все устные договоренности между Заказчиком и Подрядчиком, предшествовавшие подписанию договора, теряют свою силу, если они не прописаны в настоящем договоре.

9.9. Договор составлен на русском языке, полностью прочитан обеими сторонами и не требует никаких дополнительных разъяснений.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

<p>ООО «Юни-Строй» Адрес : 198188, г.Санкт-Петербург, ул.Зайцева, д. 41, лит.А, оф.244. ИНН/КПП 7801536460/780501001 ОГРН 1109847039081 ОКПО 69225646 БИК 044525201 Р/с 40702810802100014467 ОАО АКБ «АВАНГАРД» Кор/сч. 3010181000000000201 e-mail: info@uni-stroy.net тел. +7(812) 988-50-20</p> <p>от ПОДРЯДЧИКА _____/Ралко А.А./ м.п</p>	<p>ФИО Дата рождения Паспортные данные</p> <p>Место регистрации</p> <p>e-mail: тел.</p> <p>От ЗАКАЗЧИКА _____/_____/</p>
---	---

От ПОДРЯДЧИКА _____

От ЗАКАЗЧИКА _____

Предмет заказа:

Ремонт ограждения.

Наименование	Ед. измерен	количество	Особенности	дополнительно
Установка 3D сетки гиттер	Мп.	68	Бетонирование	-

Стоимость заказа.

Стоимость заказа по данному соглашению составляет 87 612 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек., в т.ч. НДС (18%) – 13 364 руб. 54 коп.

В стоимость заказа входит:

1. МАТЕРИАЛ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Столб 50x50x3000x1,5 мм, RAL 6005	Шт.	29
Панель сетки Гиттер 3D 2000x2500x3,7 мм (50x200, 4 ребра) ППК RAL 6005	Шт.	28
Крепление для сетки Гиттер	Шт.	116
Щебень фр.20-40	мешок	29

2. РАБОТА

Установка Ограждения	Мп.	68
----------------------	-----	----

3. УСЛУГИ

Доставка	Рейс	1
Проезд рабочих	Суток	4

Оплата по данному заказу производится путем поэтапного внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу ПОДРЯДЧИКА.

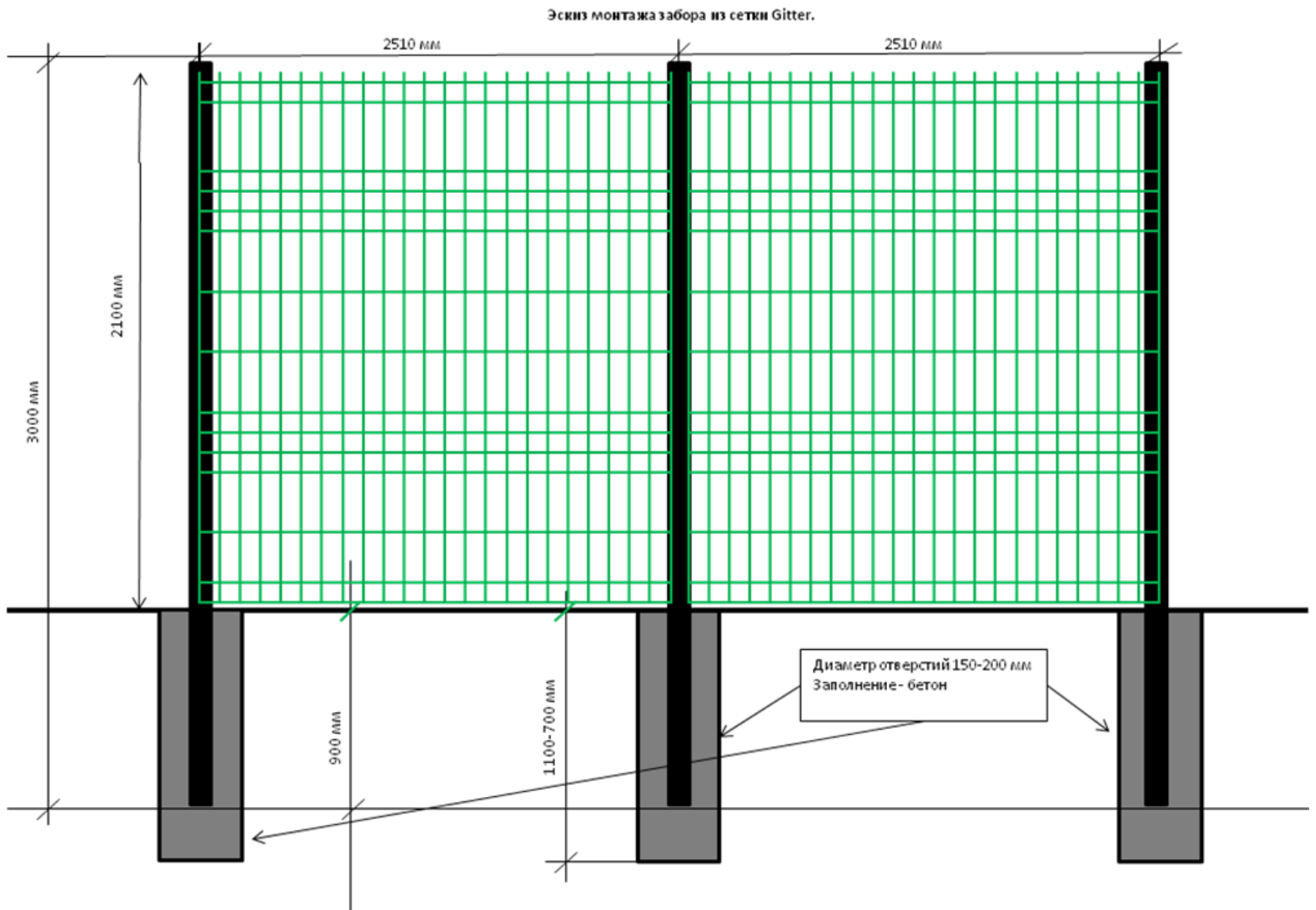
Первый этап в размере 72 312 (Семьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей 00 коп., в т.ч. НДС (18%) – 11 030 руб. 64 коп. в течение 3-х банковских дней с даты подписания настоящего Договора (стоимость включает в себя предоплату 100% за все материалы и предоплату 50% за строительно-монтажные работы).

Второй этап в размере 15 300 (Пятнадцать тысяч триста) рублей 00 коп., в т.ч. НДС (18%) – 2 333 руб. 90 коп. в течение 3-х банковских дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ (стоимость включает в себя остаток 50% за строительно-монтажные работы).

При нарушении сроков оплаты этапов, Подрядчик приостанавливает работы до момента внесения денежных средств, и при этом не несёт ответственности за повлекшее за этим нарушение сроков выполнения работ.

От ПОДРЯДЧИКА _____

От ЗАКАЗЧИКА _____

Схема монтажа ограждения

От ПОДРЯДЧИКА _____

От ЗАКАЗЧИКА _____