

г. Санкт – Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Заказчик:** \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Подрядчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Юни-Строй» в лице Генерального директора Ралко А.А., действующего на основании Устава.

Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работу по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить работу согласно Техническому заданию .

Работы производятся по адресу: \_\_\_\_\_

Сроки выполнения работ по договору – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней. Начало работ не позднее трёх дней с даты оплаты Заказчиком авансовой стоимости работ. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Подрядчика.

Подрядчик вправе увеличить сроки выполнения работ в связи с погодными условиями не соответствующими техническим условиям проведения работ (согласно СНиП), о чем сообщает Заказчику.

Общая стоимость работ по настоящему договору составляет

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей \_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_ коп.**

Указанная в настоящем пункте сумма включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Указанная сумма не включает стоимость уборки, демонтажа существующих конструкций, вырубку деревьев и кустарников и выравнивания остатков грунта, а так же вывоза строительного мусора с места проведения работ, если это не оговорено отдельно в Техническом задании.

Оплата по настоящему договору производится путем поэтапного внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Подрядчика.

**Подрядчик обязан:**

Выполнить работу, согласованную с Заказчиком, в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

**Заказчик обязан:**

Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную настоящим договором в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

Предоставить Подрядчику подготовленный фронт работ с указанием:

- границ проведения работ, подсобных площадей, подъездов и проходов по участку;
- при неровном ландшафте – указание отметки «ноль» и способа компенсации превышений рельефа;
- обеспечить место для сохранности строительных материалов (в случае, если Подрядчик постоянно не находится на объекте, ответственность за сохранность материалов несет Заказчик).

Указать все имеющиеся электрические, газовые, водопроводящие коммуникации, имеющиеся на участке работ, но не видимые при визуальном осмотре (скрытые под землей), (получить письменное подтверждение от Подрядчика о получении). В случае если Заказчик не предоставил информацию, вся ответственность при возникновении внештатной ситуации лежит на Заказчике.

В случае если выполнение работ по договору повлекло для Подрядчика непредвиденные расходы или трудозатраты Подрядчик вправе согласовывать с Заказчиком изменение цены договора и, при необходимости, срока выполнения работ в случаях, если эти обстоятельства возникли вследствие обнаружения при выемке грунта обстоятельств, усложняющих земляные работы, как то: большого количества камней, корней, строительного и иного мусора, бетонных плит и прочие обстоятельства, возникшие или обнаруженные после подписания Договора, в процессе выполнения работ и влекущие за собой для Подрядчика дополнительные работы или затраты, и которые не могли быть выявлены при составлении технического задания.

На все произведенные и смонтированные конструкции (кроме систем автоматизации и доступа) Подрядчик дает гарантию 12 месяцев, на лакокрасочные покрытия гарантию 6 месяцев, с момента подписания акта выполненных работ.

На все системы автоматизации и доступа действует гарантия производителя.

Подрядчик вправе выдать Заказчику рекомендации по эксплуатации конструкций, оформляемые в письменном виде в соответствующем разделе Акта сдачи-приемки выполненных работ или отдельно выдать Технический паспорт на изделие. Если несоблюдение указанных рекомендаций повлекло за собой порчу результата работ по Договору, то такой случай не может быть признан гарантийным.

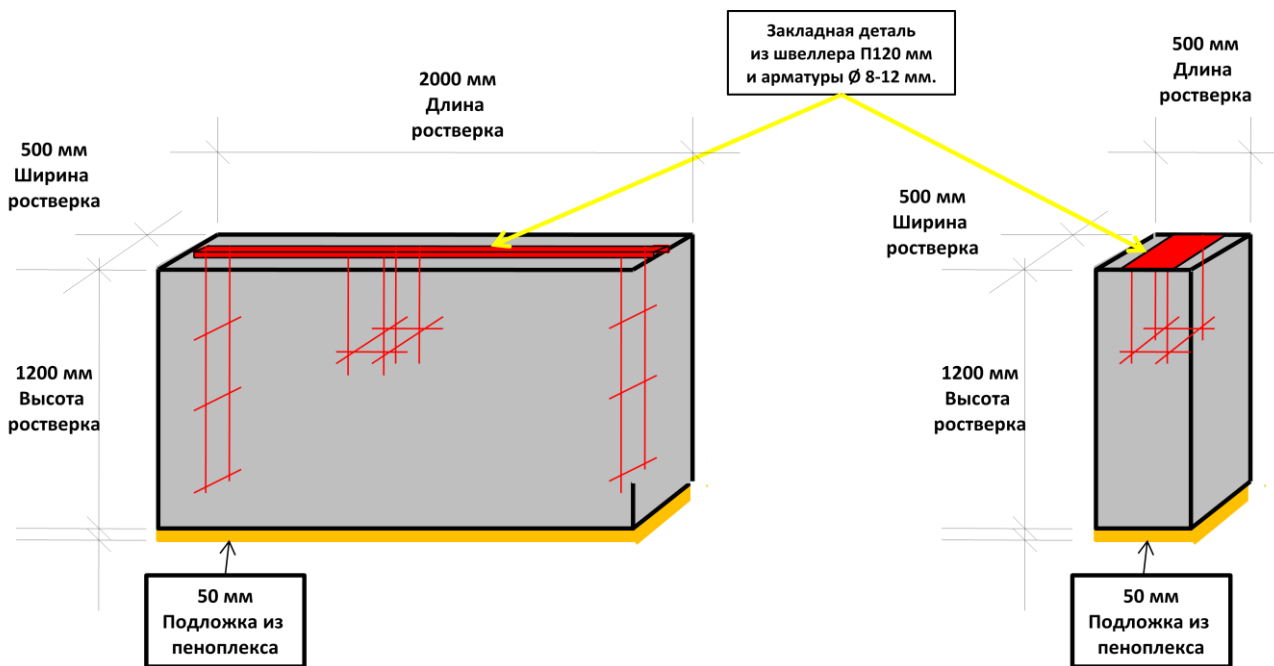
Все устные договорённости между Заказчиком и Подрядчиком, предшествовавшие подписанию договора, теряют свою силу, если они не прописаны в настоящем договоре.

Договор составлен на русском языке, полностью прочитан обеими сторонами и не требует никаких дополнительных разъяснений.

<p><b>ООО «Юни-Строй»</b>                  Адрес : 198188, г.Санкт-Петербург,                  ул.Зайцева, д. 41, лит.А, оф.244.                  ИНН/КПП 7801536460/780501001                  ОГРН 1109847039081                  ОКПО 69225646                  БИК 044525201                  Р/с 40702810802100014467                  ОАО АКБ «АВАНГАРД»                  Кор/сч. 3010181000000000201                  e-mail: <a href="mailto:info@uni-stroy.net">info@uni-stroy.net</a>                  тел. +7(812) 988-50-20</p> <p>от ПОДРЯДЧИКА _____/Ралко А.А./                  м.п</p>	<p><b>ФИО</b>  <b>Дата рождения</b>  <b>Паспортные данные</b>  <b>Место регистрации</b></p> <p><b>e-mail:</b>  <b>тел.</b></p> <p>От ЗАКАЗЧИКА _____ / _____ /</p>
---	--

**Техническое задание.**

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Каркас откатных ворот 4600x2000+калитка	шт.	
Профильный лист С8 1200x2000 RAL 8017	шт.	
	шт.	
Щебень фр.20-40	мешок	
Песок карьерный	мешок	
Цемент	мешок	
Установка ворот	шт.	
Доставка	шт.	



Оплата по данному заказу производится путем поэтапного внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Подрядчика.  
**Первый этап** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. в течение 3-х банковских дней с даты подписания настоящего Договора (данная сумма является авансом за строительные материалы и окрашенные готовые конструкции + 50 % стоимости монтажа).

**Второй этап** в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., в т.ч. НДС (18%) – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., сразу после окончания строительно-монтажных работ.

При нарушении сроков оплаты этапов, Подрядчик приостанавливает работы до момента внесения денежных средств, и при этом не несет ответственности за повлекшее за этим нарушение сроков выполнения работ.

от Подрядчика \_\_\_\_\_/Ралко А.А./

от Заказчика \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.